



STUDIO ROSSI & PARTNERS

Commercialisti & Consulenti del Lavoro

Via F. Ferrucci 6 - 20145 Milano

tel. 02.55187013 - fax. 02.5469729

www.studiorossipartners.it email: info@rossistudio.it

Informativa per la clientela di studio

N.11 del 19.11.2019

***Ai gentili Clienti
Loro sedi***

OGGETTO: I.M.U. – T.A.S.I. – SALDO ANNO 2019

Entro il prossimo 16 dicembre scade il termine per il pagamento del **saldo IMU e TASI da calcolarsi sulle proprietà immobiliari detenute nell'anno stesso**, pertanto ogni singolo Comune annualmente delibera le aliquote di riferimento per gli immobili siti nel suo comune attribuendo aliquote d'imposta **che variano sia con riferimento alla tipologia catastale di immobile sia all'utilizzo che dello stesso ne viene fatto dal contribuente**.

Pertanto, **nell'esclusivo Vs. interesse**, affinché quanto da noi calcolato sia costantemente aggiornato e corretto, onde evitare di incorrere in sanzioni per il non corretto versamento delle imposte, Vi invitiamo, come già in passato avvenuto, a procedere con la seguente metodologia:

- 1) **Dati Catastali**: confermarci che non vi siano state modifiche alle rendite catastali degli immobili di vostra proprietà e in caso contrario fornirci nuova visura catastale per acquisire le nuove rendite, soprattutto nel caso in cui siano intervenute **modifiche catastali a seguito di opere eseguite**.
- 2) **Variazioni sulle proprietà e cambio d'uso**: poiché sia l'imposta IMU che la TASI si pagano sull'anno in corso, e in caso di immobili locati parte del tributo TASI è dovuto dal sia dal locatore che dal conduttore dell'immobile, vogliate provvedere a comunicarci eventuali **acquisti, cessioni, donazioni, lasciti, successioni/eredità inizio e/o cessazione di locazioni intervenute nell'anno corrente o che interverranno entro il 15 dicembre**; nonché eventuali cambi di destinazione d'uso intervenuti nell'anno (ad.es. immobile locato nel 2018 ma a disposizione nel 2019, oppure immobile a disposizione nell'anno precedente ora abitazione principale ecc ecc.).

Al fine di poterVi predisporre quanto necessario per il saldo IMU e TASI da pagarsi con Modello F24 entro il 16 dicembre, **necessitiamo avere quanto sopra riportato entro e non oltre il 29 novembre.**

Da parte nostra, in assenza di vostre comunicazioni e qualora abbiate a noi affidato l'incarico per il conteggio dei tributi IMU e TASI, **declinando ogni responsabilità per dati in nostro possesso difforni dallo stato di fatto**, provvederemo, come negli anni precedenti, ad effettuare quanto necessario nel seguente modo:

- 1) **Dati Catastali**: sino a Vs. nuova comunicazione, verranno da noi ritenuti validi i dati in nostro possesso a suo tempo da Voi comunicati o reperiti dalla documentazione consegnataci, e sui medesimi saranno conteggiati i tributi dovuti.
- 2) **Variazioni sulle proprietà e cambio d'uso**: sino a vs. nuova comunicazione, verrà calcolata l'imposta sugli immobili già acquisiti con riferimento alla destinazione d'uso a suo tempo comunicata.



STUDIO ROSSI & PARTNERS

Commercialisti & Consulenti del Lavoro

Via F. Ferrucci 6 - 20145 Milano
tel. 02.55187013 - fax. 02.5469729
www.studiorossipartners.it email: info@rossistudio.it

- 3) **Con riferimento ad immobili locati:** lo studio provvederà a calcolare il Tributo Tasi in ragione della relativa delibera comunale con esclusivo riferimento a quanto dovuto dal proprietario dell'immobile, sulla scorta del periodo locativo a noi noto, sarà cura del locatore comunicare i dati necessari al conduttore per il versamento del tributo TASI a suo carico.

Viste le complessità sopra illustrate precisiamo che lo studio si attiverà per i conteggi del saldo dell' imposta IMU e TASI solo ed esclusivamente per i clienti che a giugno hanno già fatto esplicita richiesta conferendo l'incarico allo studio.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.

Distinti saluti

**STUDIO ROSSI
& PARTNERS**